

**Od:** glangner@volny.cz  
**Odesláno:** úterý 27. července 2021 8:10  
**Komu:** Pavla Böhmová  
**Předmět:** RE: žádost o souhlas pro společné územní a stavební řízení

Dobrý den p. Bohmová, díky za odpověď. My tedy souhlasíme, můžete poslat dokumentaci - nejlépe na adresu Komorní Lhotka 30, Emaus, 73953.

Nájemce našeho pozemku je p. Grześ tel. 604 915 954.

Moje sestra Beata Rakowska má mail: brakowska@seznam.cz.

S přáním hezkého dne. G. Langnerová

---

> Od: "Pavla Böhmová" <bohmov@signalprojekt.cz>  
> Komu: glangner@volny.cz  
> Datum: 26.07.2021 12:06  
> Předmět: RE: žádost o souhlas pro společné územní a stavební řízení  
>

Dobrý den,

máte pravdu, jedná se o kabelovou trasu. Omlouvám se, slovo trasa mi vypadlo z textu.

Rozsah věcného břemena a zároveň ochranné pásmo pro kabelizaci je 1 m na každou stranu a rozsah věcného břemene od základu stožáru je 0,5 m od základu. Běžná zemědělská činnost v tomto ochranném pásmu může být prováděna. V rámci vypořádání věcného břemene je zahrnuta kabelizace a také kamerový stožár. Omluvám se, automaticky jsem kamerový stožár zahrnula ke kabelizaci a popisovala jsem věcné břemeno pouze pro kabelizaci. Měla jsem správně uvádět smlouvu pro věcné břemeno pro kabelizaci a kamerový stožár.

(pozn. pro informaci uvádím přesnou citaci zákona o drahách č. 266/1994 Sb. Nerozlišuje, co se na pozemku umístí, řeší pouze omezení daného pozemku smlouvou.

„Pokud se vlastnické právo k pozemku nebo stavbě potřebným k uskutečnění stavby dráhy celostátní nebo regionální omezuje smlouvou, sjednává se výše úplaty ve výši 10 000 Kč. Nesouhlasí-li vyvlastňovaný s částkou podle předchozí věty, sjednává se úplata ve výši odpovídající ocenění tohoto omezení stanovené znaleckým posudkem.“)

Poprosila bych vás ještě o poskytnutí přímého emailového kontaktu na paní Rakowskou. Děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

**Ing. Pavla Böhmová**

technická pracovnice

mobil: +420 725 986 758

datová schránka: swz2av2



**From:** glangner@volny.cz [mailto:glangner@volny.cz]  
**Sent:** Sunday, July 25, 2021 8:16 PM  
**To:** Pavla Böhmová <bohmov@signalprojekt.cz>  
**Subject:** RE: žádost o souhlas pro společné územní a stavební řízení

Dobrý den,  
byli jste nuceni přepracovat návrh kabelové...asi trasy?? - z Vašeho mailu to není úplně zřejmé viz níže, nicméně se domníváme, že kabelová trasa. Naše otázka je, jaké má ochranné pásmo takový kabel a jestli v tomto pásmu může být prováděná běžná zemědělská činnost? Jinak Váš mail jsme přeposlali paní Rakowské. Jak se finančně bude řešit základ pro kamerový stožár? Telefon na nájemce Vám zašleme, pokud se dohodneme, čekáme tedy na Vaši odpověď. S pozdravem Gražyna a Ladislav Langnerovi

---

> Od: "Pavla Böhmová" <[bohmov@signalprojekt.cz](mailto:bohmov@signalprojekt.cz)>  
> Komu: [langner@volny.cz](mailto:langner@volny.cz), [glangner@volny.cz](mailto:glangner@volny.cz)  
> Datum: 07.07.2021 14:58  
> Předmět: RE: žádost o souhlas pro společné územní a stavební řízení  
>

Dobrý den,

na základě požadavku Správy silnic jsme byli nuceni přepracovat návrh kabelové ke kamerovému stožáru a odsunout kamerový stožár dále od komunikace. Novou trasu bylo nutné navrhnout přes pozemky parc.č. 393/1 a 1563/2 ve vašem vlastnictví, základ pro kamerový stožár zasahuje také na pozemek 1563/2. Zasílám situační výkresy s novou trasou, která byla navržena tak, aby byly vaše pozemky zatíženy na nejmenší možnou míru a také s ohledem na stávající svah, sloup el. vedení a stávající strom. Kabelizace je navržena co nejbližší paty svahu.

Chtěla bych vás požádat o souhlas s umístěním stavby na vašich pozemcích, který bude použitý pro potřeby společného povolení a souhlas s uzavřením smlouvy o sml. budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene). Po obdržení vašeho souhlasu zašlu poštou situaci k podpisu. Smlouvy by s vámi dále řešila paní Hradilová. Pro zřízení věcného břemene pro umístění kabelizace je dle zákona o drahách poskytnuta náhrada ve výši 10.000 Kč za pozemek, celkem tedy 20.000 Kč. Náhrada pak bude mezi spoluvlastníky rozdělena podle velikosti jejich podílů, pro vás 2/3 z 20.000 Kč a pro paní Rakowskou potom 1/3 z 20.000 Kč.

Zároveň bych vás chtěla požádat o kontaktní údaje na nájemce vašich pozemků. Také s ním bychom probrali technické řešení a případný vliv během realizace stavby na hospodaření na těchto pozemcích.

Poprosím vás ještě o přeposlání tohoto emailu paní Rakowské.

S jakýmikoliv dotazy k technickému řešení můžete obrátit přímo na projektanta stavby: Mgr. Böhm, [bohbm@signalprojekt.cz](mailto:bohbm@signalprojekt.cz), tel. 702 802 670.

Děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

**Ing. Pavla Böhmová**

technická pracovnice

mobil: +420 725 986 758

datová schránka: swz2av2



**From:** [langner@volny.cz](mailto:langner@volny.cz) [<mailto:langner@volny.cz>]

**Sent:** Thursday, June 3, 2021 7:41 AM

**To:** Pavla Böhmová <[bohmov@signalprojekt.cz](mailto:bohmov@signalprojekt.cz)>; Gražka <[glangner@volny.cz](mailto:glangner@volny.cz)>

**Subject:** Re: žádost o souhlas pro společné územní a stavební řízení

Dobrý den,  
pokud se týče umístění označení dočasné zastávky (představuji si tedy informační tabuli) na pozemek 1568/2, tak s tím nemáme problémy. Musí to být však bezprostředně u cesty, aby nebyla dotčena práva nájemce (zemědělské obhospodařování pole). Takže za Langner+Langnerová máte svolení a snad také i za švagrovou, mail jí přepošle moje žena, pokud si to dočte až zde :-)...nějak ho totiž nemohu najít. Zdraví  
L.Langner

---

> Od: "Pavla Böhmová" <[bohmov@signalprojekt.cz](mailto:bohmov@signalprojekt.cz)>

> Komu: [langner@volny.cz](mailto:langner@volny.cz)

> Datum: 02.06.2021 11:43

> Předmět: žádost o souhlas pro společné územní a stavební řízení

>

Dobrý den,

omlouvám se, že se obracím pravděpodobně na Váš pracovní email, který jsem našla na veřejných internetových stránkách.

Pro Správu železnic, státní organizaci připravujeme stavbu s názvem Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P8325 v km 126,462 na trati Český Těšín - Frýdek-Místek. Předmětem technologické části stavby je rekonstrukce přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZS) na přejezdu P8325 v km 126,462 ve stanici Hnojník včetně rekonstrukce napájení a výstavba kamerového systému na přejezdu. V rámci stavební části stavby bude provedena rekonstrukce železničního svršku, železničního spodku, přejezdové konstrukce včetně navazující komunikace a propustku v km 126,478 v oblasti přejezdu a výstavba reléového domku PZS. Jedná se o stavbu dráhy. Cílem stavby je zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu.

Z důvodu uzavírky přejezdu je plánováno zřídit dočasnou autobusovou zastávku. Umístění označení dočasné zastávky je navrženo na vedlejší komunikaci v blízkosti železničního přejezdu. Asfaltová plocha této komunikace částečně zasahuje na pozemek parc.č. 1568/2, který je také ve vašem vlastnictví.

Pro potřeby společného územního a stavebního řízení vás žádáme o udělení souhlasu na situaci dle § 184a stavebního zákona.

Uvedený pozemek tvoří dle katastru nemovitostí společné jmění manželů, prosím Vás tedy o předání této informace také paní MUDr. Langnerové. A zároveň bych i ji chtěla touto cestou požádat o udělení souhlasu na situaci.

V příloze zasílám základní výkresy a situaci pro udělení souhlasu. Tuto situaci bych vám následně zaslala v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních (jedno pro Vás) na adresu dle katastru nemovitostí: Hřbitovní 222/20, 737 01 Český Těšín.

Pokud byste měli ke stavbě jakékoliv dotazy, rádi vám je zodpovíme.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

**Ing. Pavla Böhmová**

technická pracovnice

**Signal Projekt s.r.o.**

Vídeňská 55, 639 00 Brno

IČ: 25525441, DIČ: CZ25525441

pracoviště 28. října 165, 709 00 Ostrava

mobil: +420 725 986 758

datová schránka: swz2av2

email: [bohmov@signalprojekt.cz](mailto:bohmov@signalprojekt.cz)

